



1. 都市計画マスタープランとは

1 - 1 . 都市計画マスタープランとは

1. 都市計画とは

都市計画とは、町民のみなさんの生活や様々な産業活動が、今後ともより安全で快適に、また効率的に営めるように、建物の建て方のルールや道路・公園などの整備、住宅地などの各種開発、水辺や緑の保全などをどのように進めていけばよいかという目標を定め、それを具体化していくためのまちづくりの基本となる計画です。

2. 都市計画マスタープランとは

都市計画マスタープランとは、町民のみなさんが健康で文化的な生活を営むことができるよう、将来の境町のまちづくりの目標や将来像（将来の目標とすべき姿）、土地利用、道路や公園、下水道などの整備方針を定めるものです。

また、このマスタープランの特徴は、町は創意工夫のもとに住民のみなさんの意見を聞きつつ、将来のまちづくりの方針をつくり上げていくことと、町全体と地域ごとの2段階の計画策定を行うことにより、計画のレベルがきめ細かくなったこと、住民の皆さんに公開することが義務づけられていることにあります。

なお、今後の市町村合併に際しては、新しい市の建設計画が策定されますが、その際、本計画は、境町のまちづくりの方向性を示す、大変重要な役割を果たすこととなります。

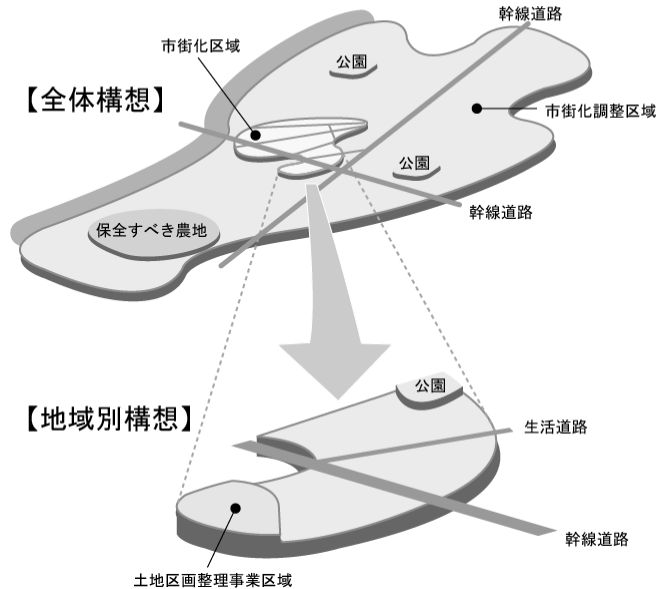




1. 都市計画マスタープランとは

都市計画マスタープランの全体構想と地域別構想のイメージを右の図に示します。

【全体構想と地域別構想のイメージ】



3. 法的な位置づけ

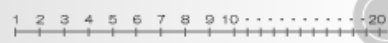
都市計画マスタープランは、都市計画法第 18 条の 2 に基づく「市町村の都市計画に関する基本的な方針」として、都市計画区域の指定を受けるすべての市町村での策定が義務づけられています。

4. 目標年次及び目標人口

境町都市計画マスタープランの目標年次及び目標人口は、下記のように考えます。

■ 目標年次

目標年次は、概ね 20 年後とします



■ 目標人口

目標年次における人口を約 32,000 人と想定します

