

都市計画法第43条開発許可申請書添付書類等一覧表（自己用住宅）

建築の新築，改築若しくは用途の変更又は第1種特定工作物の新設許可申請書＜省令：別記様式第9＞に下記の図書を添えて正，副2部提出する。

1	委任状 ※手続を委任する場合のみ	・委任者(申請者)は，住所，氏名記入のうえ捺印 ・受任者の住所，氏名（法人の場合は担当者名記入），電話・FAX番号を記入	
2	自己用住宅を建築する理由書 ＜町細則：様式第4号＞	現住居の状況，現在の家族状況，勤務先の所在地・通勤方法・通勤時間，住宅を必要とする理由等を記入	
3	申請者の住民票謄本	※正本に原本	
4	申請地の登記事項証明書	※正本に原本 ※登記情報サービスにより取得したものは不可	
5	土地所有権等の取得状況	・売買の場合，売買契約書（印紙貼付）の写し ・贈与の場合，贈与契約書（印紙貼付）の写し+贈与者の印鑑証明書原本	
6	地図証明書	※正本に原本 ・転写の場合，転写日，転写場所，縮尺，方位を記入のうえ，転写者の記名捺印 ・登記情報サービスより取得した場合，取得した者の記名捺印	
7	位置図	都市計画図（1/10,000）で作成のうえ，縮尺，方位を記入し，作成者の記名捺印	
8	案内図	都市計画図白図(1/2,500)又は住宅地図で作成のうえ，縮尺，方位を記入し，作成者の記名捺印	
9	連たん図 ※許可要件で必要な場合のみ	住宅地図で作成し，縮尺，方位を記入のうえ，作成者の記名捺印 建物敷地間距離を記入し，住宅には連たん戸数の番号を記入	
10	敷地面積測量図	1/100程度	
11	設 計 図	全て1/100程度，設計者の記名押印をすること（●は土地利用計画図と兼用可）	
		土地利用計画図	開発区域の境界，建物の用途・構造・形状・配置，接する道路の形状・幅員・路線名・建築基準法上の種別を記入
		現況図●	開発区域の境界，地形，現況地盤高
		造成計画平面・断面図●	開発区域の境界，現況地盤高，計画地盤高，切土・盛土する土地の部分，がけの位置・高さ，擁壁の位置・寸法，接する道路の形状・幅員を記入
		排水施設計画平面図●	排水経路，排水管の材料・内径，排水方向，放流先の名称，合併浄化槽設置の場合はその位置及び人員算定式，蒸発散槽設置の場合はその位置及び容量算出式，雨水を浸透させる場合は浸透施設の位置を記入。※放流の場合は放流同意書添付 ※浄化槽，蒸発散槽，浸透施設を設置する場合は構造図添付
		予定建築物の平面図	建築面積，延床面積を記入
	予定建築物の立面図	建物の最高高さを記入	
12	他法令の許可等	道路法第24条承認書の写し，道路法第32条許可書の写し	
		公共物使用許可書の写し	
13	必要に応じて添付するもの	・土地選定理由書 ・現住居の状況を証する書類（登記事項証明書，評価証明，位置図，配置図，平面図，借地契約書の写し，建物賃貸契約書の写し，処分に関する契約書） ・申請者の住民票抄本，戸籍記録事項謄本，改正原戸籍 ・申請者の親族の住民票謄本，戸籍記録事項謄本，改正原戸籍 ・断面図（がけ，擁壁）	

- 注 1. 登記事項証明書，戸籍謄本，住民票謄本，評価証明等の各種証明書は，発行から3ヶ月以内のものとする。こと。
2. 本表は一例であり，他の書類が必要となる場合があるので，詳細については申請窓口を確認すること。
3. 上記に用いている略称は，以下のとおり。

省令：都市計画法施行規則 町規則：境町都市計画法施行細則